



Maksimalna visina krovnog vijenca je 8 m u odnosu na najnižu točku okolnog terena.  
Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijev, a nagib od 18° do 28° zavisno o vrsti pokriva.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

| tip građevine         | min. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> ) | koefficient izgrađeno stl | koefficient iskoristivo stl* |
|-----------------------|---|---------------------------|------------------------------|
| samoslojeća građevina | 400   | 0.30                      | 0.6                          |
| dvojna građevina      | 300   | 0.30                      | 0.6                          |
| građevina u rizu      | 250   | 0.30                      | 0.6                          |

\* u koefficient iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

Članak 44.

Zgrada tipa B sastoji se od najviše četiri stana. Dozvoljena katnost višecbiteljske kuće je Po+P+1+Pk.

Maksimalna visina krovnog vijenca je 8 m.  
Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov je crijev, a nagib od 18° do 28° zavisno o vrsti pokriva.

Udaljenost od susjedne čestice mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

| tip građevine         | min. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> ) | koefficient izgrađeno stl | koefficient iskoristivo stl* |
|-----------------------|---|---------------------------|------------------------------|
| samoslojeća građevina | 400   | 0.30                      | 0.6                          |
| dvojna građevina      | 300   | 0.30                      | 0.6                          |
| građevina u rizu      | 250   | 0.30                      | 0.6                          |

# ZEMUNIK DONJI - ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - 1.044 m<sup>2</sup>

# 493.1 1044m<sup>2</sup>

67.860 €

TIP NEKRETNINE: Građevinsko zemljište  
LOKACIJA: Zemunik donji, Zemunik Donji

## Ostali podaci o nekretnini

Udaljenost od centra 1300 m  
Orijentacija Jug, Sjever, Istok, Zapad

## Opremljenost nekretnine

Gradska kanalizacija ✓  
Električni priključak ✓  
Gradski vodovod ✓

## Opis nekretnine

Blizina centra  
Blizina dućana  
Blizina škole  
Miran predio

## KONTAKT

### FRESTI Nekretnine

Put Bokanjca 29  
23000, Zadar

+385 95 860 66 22

frestinekretnine@gmail.com

Frane Jusup  
+385 23 321 345  
+385 95 860 6622  
info@fresti-nekretnine.hr

FRESTI Nekretnine

HGK